



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3-3431/19
о назначении административного наказания

13.08.2019

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 3-3431/19 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении управляющего ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БАЗИС» Пысларь Аллы Валерьевны

УСТАНОВИЛ:

24.07.2019., специалистом I категории Жилищной инспекции по ЗАО Метальникова Е.А., в соответствии с п.4 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденном постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. № 29-ПП, ст. 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц в индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», ст. 193, ст. 196 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», Федеральным законом от 04 мая 2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности на основании письма управы района Очаково-Митяевское № МОЖИ-05-12874/19 от 11.07.2019, в рамках подготовки многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях 2019-2020 г.г., проведено обследование (осмотр) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Нежинская ул. д.8, корп.4. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «БАЗИС» осуществляет функции по управлению указанным многоквартирным домом на основании лицензии от 15.10.2018 № 077001651. Управляющей ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «БАЗИС» является Пысларь Алла Валерьевна, что подтверждается приказом от 09 января 2019 года № 01-к. В результате осмотра было установлено, что должностное лицо, управляющей ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «БАЗИС» Пысларь Алла Валерьевна, в нарушение своих должностных обязанностей не обеспечил(-а) соблюдение правил и норм технической эксплуатации жилого дома по адресу: г. Москва, Нежинская ул. д.8, корп.4. Совершил нарушение требований нормативов г. Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.1.15 п.2.6.7. п.4.8.10. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), а именно: по адресу: г. Москва, Нежинская ул. д.8, корп.4

Заклиemannость подвала.

Отсутствие теплоизоляции трубопровода ГВС в подвале.

Отсутствие плифона на осветительном приборе в подвале.

Подтопление подвального помещения.

Данные нарушения подтверждаются актом осмотра № РИ-О-3-11006 от 24.07.2019.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.2 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Обстоятельства, смягчающие или отягчающие административную ответственность, не установлены.

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-





ПОСТАНОВИЛ:

Признать управляющего **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ**
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ « БАЗИС » Пысларь Аллу Валерьевну
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица.)

Дата и место рождения: 06.12.1973г, г. Мытищи, Московская обл.
АДРЕС: 115597, г. Москва, Гурьевский пр., д.23, к.2, кв.703, 704
(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:
ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях; и назначить наказание в виде: штрафа в размере
четырёх тысяч рублей

(штрафа в размере, предупреждения)
Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города
Москвы / Ревин Н. А.
(подпись) (фамилия, инициалы)



Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю: _____ «___» _____ 20__ г. / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему: _____ «___» _____ 20__ г. / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: 0355071900000000220592554
(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000
Л/С: 04732789000
Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)
Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.
ИНН 7702051094
КПП 770201001
КБК 78911690020028009140
ОКТМО 45379000
Статус плательщика: «24»

